

# TAG DER WOHNUNGSWIRTSCHAFT

## Regionaler Workshop in Freiburg

Donnerstag, den 07.03.2024

### Steigende Energiepreise - Jetzt Kosten senken

08:30 Uhr Einlass

09:00 Uhr **Michael Eschenbrenner, Wirtschaftspsychologie**

Wie funktionieren WEGen? - „Gruppensdynamisch“. Meinungsbildung in Kontext energetischer Modernisierung fördern und fordern.

Sanieren ohne Eigenkapital und ohne Sonderumlage.

Wie geht das und wie entsteht daraus eine WIN WIN Situation?

Drohnenflug und Begehungsberichte zur Bestandsaufnahme.

Warum zahlen Vermieter überhaupt nichts für die Modernisierung?

Die Modernisierungs-App **Aproso-pro**® und das 4 Phasenmodell richtig nutzen.

Live - Erstellung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung an einem Beispielobjekt.

Demonstration des Baukastenprinzips von WiMod

Kategorien - KfW Haus / Finanzierung / steuerliche Betrachtung

Vermieter & Mieter

Neu! Mehrwert durch Balkonverglasung / Aufstockung /

Nachverdichtung.

11:15 Uhr Pause

11:45 Uhr **Harald Höflich, Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft BW**

Mit optimaler Energieeffizienz zu mehr Wirtschaftlichkeit – Vorgaben kennen und gewinnbringend umsetzen. Welche Spielregeln muss ich einhalten, wenn ich die WEG saniere?

PV-Pflicht bei Dachsanierung (Klimaschutzgesetz BW).

(kommende) Pflichten zur Ladeinfrastruktur für E-Autos

(Gebäuderichtlinie)

Wie werden WEGen klimaneutral?

Eigene Wärmeerzeugung oder Anschluss an ein Wärmenetz?

12:45 Uhr Mittagspause

**Regionaler Workshop** für Hausverwaltungen im Spezialsegment Wohnungseigentümergeinschaften (WEGen).

#### Veranstaltungsort:

Hotel Landhaus Blum  
Am Gansacker 3-6  
79224 Umkirch

► [zur Anmeldung](#)

**Der Qualifizierungsnachweis erfolgt in Anlehnung an § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO n.F.**

*Für die Ausstellung eines Qualifizierungsnachweises wird ein Betrag von 79 € fällig. Das Zertifikat ist bei der Anmeldung optional wählbar.*

# Sozialverträgliche WEG-Sanierung

**13:45 Uhr** **Karin Reichert-Beck, KfW - Expertin**  
Angewandte Förderung der BAFA / KfW.  
Nachrüstpflichten EnEV / GEG / BEG.  
Vorteile der Fernwärme im Kontext der KfW-Förderung.  
Vom Plan zum Projekt.

**14:30 Uhr** Pause

**15:00 Uhr** **Peter Aschbacher, Astra Software**

Digitalisierungspflicht 2027 - Mieterstrom in der Praxis  
Digitale Abrechnung für Strom, Wärme und Wasser.  
Einbindung BHKW, PV und Fernwärme.

**16:00 Uhr** Pause

**16:15 Uhr** **Kurt Schmid, Objektberater und WEG-Bereichsleiter, Solarlux**

Wohnen oder leben? Verbesserung der Wohnqualität durch eine  
Balkonverglasung im Zusammenhang mit einer energetischen  
Sanierung.  
Lärmschutz - Leben wie im Kurgebiet.

**17:00 Uhr** Diskussionsrunde, Fragen und Antworten

**17:30 Uhr** Ende der Veranstaltung



## Keine Mehrkosten - Mit uns sanieren Sie nachtragsfrei!



Bitte beachten Sie: Während der Veranstaltung werden von der AGE B-AG Fotos und Filme zu Zwecken der Öffentlichkeitsarbeit gemacht.

© Arbeitsgruppe – Energie & Betriebswirtschaft Holding AG



## Referenten



**Michael Eschenbrenner**

Vorstand AGEB-AG

- Ausbildung zum Maurer
- Fachwirt für Marketing (GA) und Betriebswirt (GA)
- Gebäudeenergieberater (HWK)
- BBA mit Themenschwerpunkt: Kreditaufnahme von WEGen
- MBA Masterabschluss mit Abschlussarbeit: „*Modernisierungsmarketing bei WEGen*“
- Abschluss in Wirtschaftspsychologie an der Steinbeishochschule: „*Verhaltensmuster von WEGen bei Investitionsentscheidungen*“
- Herausgeber des Fachblattes: „**Beirat – direkt**“
- Mitinitiator und Referent der Workshops: „Banken - Spezial im Segment WEGen“; „[Tag der Wohnungswirtschaft](#)“ und „Tag der Wohnungswirtschaft Beirat - spezial“. Hausverwaltung (Projekt und Akquisegespräch).
- Aktuell: Promotionskolleg Kompetenzentwicklung für Modernisierungsberatung bei WEGen



**Karin Reichert-Beck**

Kompetenzteam AGEB-AG

- Freie Architektin (Hochschulabschluss als Diplom-Ingenieurin)
- Sachverständige für Schimmelpilzbewertung und -beseitigung
- Sachverständige für Wertermittlung von Grundstücken und Immobilien
- Gebäudeenergieberaterin
- Eingetragen in die Energie-Effizienz-Expertenliste für Wohn- und Nichtwohngebäude, Denkmal und besonders erhaltenswerte Bausubstanz
- Eingetragen in die Liste der Nachweisberechtigten für Wärmeschutz nach HBO
- Eingetragen in die Fachliste „Sachverständige für EnEV“ der Ingenieurkammer BW
- Eingetragen beim BAFA für Vor-Ort-Beratung und ISFP
- KfW- und Bafa-Antragstellung und Durchführung für Fördermittel nach BEG



**Peter Aschbacher**

Geschäftsführer ASTRA Software

- Ing. der Elektrotechnik
- 30 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft
- 25 Jahre Messstellenbetrieb für Strom, Gas, Wärme und Wasser
- 5 Jahre Betriebserfahrung von Mieterstromanlagen mit Mieterstromabrechnung und Mieterkommunikation App
- 30 Jahre Erfahrung in Betrieb von Bioheizwerken
- 30 Jahre Erfahrung in der Automatisierung und Verfahrenstechnik von Chemieanlagen, Fertigungstechnik und Kraftwerkstechnik



**Harald Höflich**

Umweltministerium BW

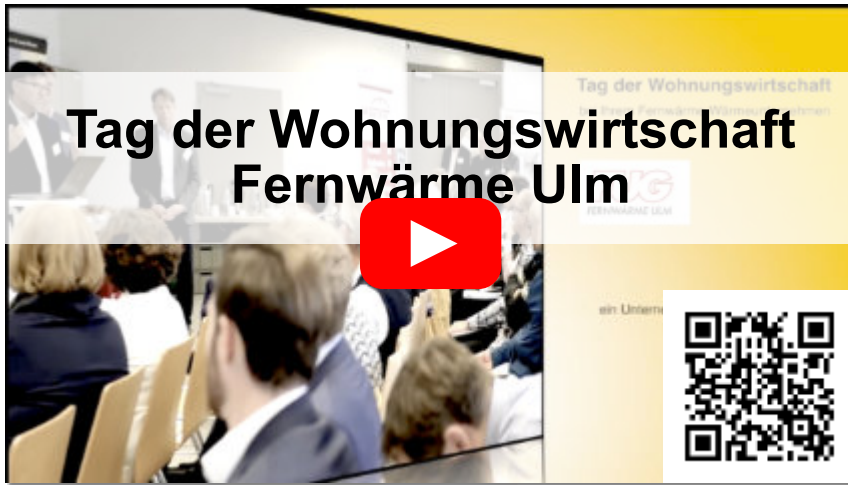
- Maschinenbaustudium, Abschluss Dipl.-Ing. an der Universität Stuttgart
- 4 Jahre Mitarbeiter in einem großen Ingenieurbüro zur TGA-Planung, Betriebskostenanalysen, Energiestudien, Systemvergleiche
- 1999 bis 2004 Landesgewerbeamt Baden-Württemberg  
Projektleiter der Landeskampagne zur Altbausanierung „Impuls-Programm Altbau“
- 2004 bis 2011 Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg  
Referat „Regenerative Energien und rationelle Energieanwendung“ und Leiter „Informationszentrum Energie“
- Seit 2011 Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft BW  
Referat „Energieeffizienz in Haushalten und Unternehmen“



**Kurt Schmid**

Objektberater und  
WEG-Bereichsleiter  
Solarlux

- Ausbildung zum Einzelhandelskaufmann
- Abschluss zum Handelsfachwirt und Betriebswirt (IHK)
- Gebietsleiter technischer Sonnenschutz
- Key Account Manager konstruktiver Sonnenschutz- und Fassadensysteme
- Aktuell: Solarlux GmbH, Objektberater und WEG-Bereichsleiter





 **Balkonverglasung  
und Aufstockung**





**Workshops für  
Hausverwaltungen**

 **AGEB TV**

[www.AGEB-AG.de](http://www.AGEB-AG.de)

